

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1333, 1409 (บางส่วน), 1532 (บางส่วน)

ตำบล บางนา, บางนา, บางนา อำเภอ บางนา, พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 5 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 583 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1333 เลขที่ดิน 7285 หน้าสำรวจ 876 ตำบลบางนา อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 38.6 ไร่
- ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1409 (บางส่วน) และ 1532 (บางส่วน) เลขที่ดิน 11092 และ 7312 หน้าสำรวจ 35781 และ 64 ตำบลบางนา เขตบางนา, พระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวมประมาณ 0 - 2 - 69.75 ไร่ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พร้อมห้องควบคุม
 - โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร ดาดฟ้า หลังคา
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์, บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ, ห้องเก็บของส่วนกลาง, ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์, ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์, สวนส่วนกลาง, ถนน, บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์, ห้องเก็บขยะ, ถังสำรองน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องระบบปั้มน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ถนนในโครงการตามโฉนดเลขที่ 1409 และ 1532

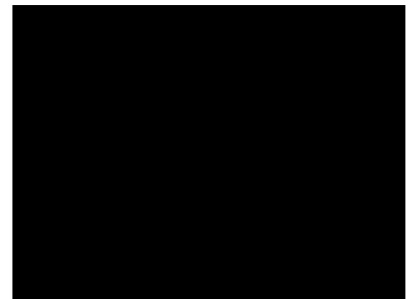
(ต่อคำ

- ระบบไฟฟ้ารวมพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาลส่วนรวมพร้อมอุปกรณ์

- บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 3197/1 - 3197/114, 3195/1 - 3195/112, 3193/1 - 3193/119, 3191/1

- 3191/119 และ 3189/1 - 119 รวมจำนวน 583 ห้องชุด



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐๖	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ชิต โสม สวมวิท ๑	๓/๒๕๕๑	ชิต โสม สวมวิท ๑	๓/๒๕๕๑	๑ พงษ์เทพาพร. ฅพพัช		
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ เลื่องบุศร		
						๓ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ ชะวรงค์ วิชากร ๑		๑๑ มี.ค. ๒๕๖๐
						๔ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑		
						๕ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ วิชากร ๑		
						๖ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ อ่างสกลประม		
						๗ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑		
๑๐๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ชิต โสม สวมวิท ๑	๓/๒๕๕๑	ชิต โสม สวมวิท ๑	๓/๒๕๕๑	วิชากร ๑ พงษ์สวัสดิ์ วิชากร ๑		
	นิติบุคคลอาคารชุด					วิชากร ๑ (ประจักษ์ วิชากร ๑) สักด		
						วิชากร ๑ (ประจักษ์ วิชากร ๑) สักด		๑๑ มี.ค. ๒๕๖๐
						วิชากร ๑ (ประจักษ์ วิชากร ๑) สักด		



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3/2551

เมื่อวันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม สุขุมวิท 1"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ชิตี โฮม สุขุมวิท 1"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม
สุขุมวิท 1"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 3193 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/2 ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๑